

Путь получения места жительства в Болгарии для Россиян, граждан Беларуси, Казахстана, Киргизии.

Уважаемые коллеги!

Все написанное ниже это путь к получению паспорта Европейского союза и в ближайшее время полного Шенгена через получение по шагам гражданства республики Болгария.

Планируется вступление Болгарии в зону Шенгена с 1 января 2023 года. Это означает вы сможете передвигаться по всей Европе по своей карте без необходимости получать визы.

Сразу скажу то, что является ГЛАВНЫМ по состоянию на апрель 2022 года.

По состоянию на апрель 2022 года Болгария осталась практически единственной страной в Европе где нет ненависти к русским, где к нам по прежнему хорошо относятся. Причина в том, что когда-то русский солдат освободил Болгарию от Турецкого ига и благодарные Болгары это помнят и ценят.

Болгария является самой спокойной и, по моему мнению, безопасной страной в Европе. Здесь людям тоже не нравится то, что сейчас Россия делает в Украине, но Болгары отделяют вас людей, от руководства России и они хорошо относятся к вам, если вы не кричите, что вы сторонник того, что Россия делает в Украине. В других странах Европы, к сожалению, русский становится ... не желательной персоной.

Для вас есть абсолютно легальные пути создать себе безопасную площадку в Европе в стране где прекрасный мягкий климат, отличная еда, кириллица, схожие языки, хорошие школы и детские сады. Через некоторое время вы сможете жить и работать в любой стране Европы и путешествовать без виз практически по всему миру.

Ниже описаны работающие на практике способы получения видов на жительство. В болгарском законе их много, мы рассмотрим только то, что реально можно получить.

Есть несколько типов для легализации в Болгарии:

1.ВНЖ (часто этот тип называют ВМЖ временное место жительства, далее я буду его называть ВМЖ) — временный вид на жительство, выдается личный номер иностранца и карта на продолжительное пребывание. Требует ежегодного продления, как минимум пять лет до момента получения ПМЖ. Работать можно только по договорам Гражданско-правового характера (не по трудовым). Либо вы регистрируете на себя компанию и в ней же работаете. Банковские счета открываются. Дети смогут ходить в школы и детские сады абсолютно бесплатно на правах болгарских граждан. После полного присоединения Болгарии к Шенгену получите возможность путешествия по странам Шенгена без виз.

2.ПМЖ - постоянный вид на жительство, это намного более высокий статус чем ВМЖ. Выдается с неограниченным (постоянным) сроком действия. Дает все права местного жителя, включая возможность работать по трудовым договорам, медицинское и социальное страхование, обучение в Вузах на бюджетной основе, и так далее, кроме права избираться в органы власти. То есть вы по сути получаете все права граждан. После присоединения к Шенгену также можно будет без виз путешествовать по странам Европы.

3.ДВЖ-Долгосрочный вид на жительство. Кроме всех прав ПМЖ дает возможность получить ВНЖ в любой стране ЕС, то есть, это европейский статус.Получить ДВЖ можно через пять лет после получения статуса ВМЖ, при определенных условиях .

4.Гражданство. Здесь нет необходимости что либо пояснять, это не просто гражданство Болгарии, это гражданство ЕС со всеми правами и привилегиями. Ваши дети получают гражданство после получения гражданства одним из родителей, независимо от возраста детей!!!!!!

Иными словами, переезжая в Болгарию сейчас со своими малолетними/несовершеннолетними детьми, Вы:

1.Даёте возможность вашим детям парням на законных основаниях самим решать служить им в Российской армии или не служить. Я профессиональный военный, я всегда выступал за службу в армии, но время идет, ситуация меняется, варианты использования армии тоже меняются и многие из вас задумываются над этим вопросом;

2.Открываете Вашим детям дорогу в Европу, и в частности, к качественному обучению в Европейских ВУЗах и к карьере в крупных компаниях/корпорациях и т.д.

ВАЖНОЕ ПРИМЕЧАНИЕ: Если Вы позаботитесь о Ваших детях сейчас, пока они еще маленькие, **они получат гражданство Европейского Союза** как раз тогда, когда начнут свой самостоятельный путь. Прекрасная перспектива, не правда ли?

Более того, многие престижные ВУЗы стран Европейского Союза, ежегодно выделяют гранты на бесплатное обучение с оплатой стипендии и с гарантией трудоустройства после окончания учебы.

Ежегодно представители европейских ВУЗов, проводят в Болгарии компании для набора студентов. Ежегодно, в Вузы Европы уезжает на обучение очень много детей из Болгарии. Более того, во время обучения в средней школе существует масса программ по обмену, когда дети могут на пару месяцев, на пол года и т.д. поехать учиться в другую страну, посмотреть, присмотреться-нравится, не нравится...

Более того, вне зависимости от того, что **Швейцария**, к примеру, не является страной, входящей в ЕС, для лиц с болгарским гражданством (европейским) она предоставляет совершенно иные условия обучения: как поступления и

проживания в целом, так и по финансовым показателям-они в разы ниже, чем для граждан третьих стран.

Как показывает практика, из-за близости ментальности наших народов и из-за добродушности болгар, дети очень быстро проходят адаптацию в болгарской среде: легко учат язык, быстро вписываются в социальную жизнь, так как их очень радушно и легко принимают сверстники и учителя. Например, моя дочь начала учить болгарский в июне, в Болгарию она приехала в июле и уже в сентябре пошла в болгарскую школу. Первые полгода пришлось ненадолго нанимать репетиторов, дальше все пошло как по маслу.

ВАЖНОЕ ПРИМЕЧАНИЕ: Дети не могут получить ВНЖ самостоятельно - они идут только с привязкой к родителям или к одному из родителей.

Технологический процес/сроки:

1. Оформление пакета документов на получение визы тип «Д» (необходимо для получения ВМЖ). При оформлении пакета документов вам не нужно приезжать в Болгарию, все сделают мои партнеры вместе с вами дистанционно и пакет с документами вам отправят DHL. Вам останется лишь вложить туда свои фотографии.
2. Под позитивным контролем моих партнеров вы посещаете посольство Болгарии в Москве или консульства в Екатеринбурге или Санкт-Петербурге и сдаете документы. Перепоручить кому-либо сдачу документов невозможно, личная явка вас и ваших детей (если статус ВМЖ или ПМЖ оформляется и на них) обязательна.
3. Срок готовности визы 6 недель. Срок готовности документов на подачу на визу зависит от основания. Если на это время вам потребуется ваш заграничный паспорт, вы посольстве или консульстве напишите заявление и он останется у вас.
4. Виза тип «Д» выдается сроком на 180 дней. Въезд по визе в целях получения ВМЖ: в любое удобное для Вас время с 1 дня действия визы до 160 дня.
5. К моменту вашего приезда мои партнёры вместе с вами подготовят все документы для подачи на ВМЖ. Вместе с ними вы сдадите документы и уже через две недели у вас будет статус ВМЖ (ВНЖ).
6. Итого на весь путь у вас уйдет от 2,5 до 4 месяцев в зависимости от основания.

Работающие варианты, основания получения статусов ВМЖ (ВНЖ), ПМЖ, ДВЖ.

1. Брак с гражданином Болгарии или наличие реальных корней Болгарского происхождения. В случае болгарского происхождения вы довольно быстро получите Болгарское гражданство (Гражданство ЕС). Какие либо схемы с документами о происхождении полностью исключаются. ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии болгарских корней, можете сразу же получить ПМЖ и сразу же подать на гражданство. При браке с болгарским гражданином получаете ВМЖ. Примечание: формальный брак исключается!!!!

2. Пенсионеры так-же без проблем могут получить статус ВМЖ в Болгарии. Пенсионерами считаются лица, получившие право на пенсию как по возрасту , так и по инвалидности. Если один из супругов уже пенсионер, а второй еще нет, то супруг, который не является пенсионером, также сможет получить ВМЖ по процедуре воссоединения с семьей. Данная процедура будет совершена после получения ВМЖ супругом-пенсионером.
3. Вы так-же получите ВМЖ и в последующем ПМЖ если вы купите в Болгарии недвижимость на сумму не менее 300 тысяч Евро. Как я писал выше, мои партнеры сопровождают все сделки с недвижимостью «под ключ» чтобы не допустить мошенничества или невольных ошибок при совершении сделок. Себе я всю недвижимость покупал в сопровождении партнёров.
4. Если у вас нет денег, то Вы можете прибегнуть к получению статуса ВМЖ через оформление вас торговым представителем иностранного юридического лица в БТПП (Болгарская торгово-промышленная палата).

ОЧЕНЬ ВАЖНОЕ ПРИМЕЧАНИЕ: ТП, о котором идет речь в данном случае, не имеет ничего общего со смыслом того Торгового представительства, к которому мы все привыкли. В болгарском законодательстве существует дублирование терминологии и есть ТП, которое регистрируется по торговому закону в государственном регистрационном органе, соответственно, регистрация такой структуры так или иначе связана с головной компанией и является ее филиалом, подразделением и пр., может поменять ее бух. учет и так далее.

!!!!!!! Наша «фигура» совершенно иная. Она регистрируется не по Торговому закону, а по Закону о стимулировании инвестиций, не в Торговом реестре, а в БТПП, не является ЮЛ, не имеет права вести коммерческую деятельность, регистрация происходит на основании поданного заявления и т.д. Иными словами, такое ТП не имеет ничего общего с головной компанией, потому головной компании не стоит беспокоиться, что регистрация такой структуры в БТПП, хоть как-то затронет ее работу или интересы.

Целью назначения Торговых представителей, является изучение торговыми представителями болгарского рынка, законодательства, поиск партнеров и т.д., иными словами: торговый представитель изучает и подготавливает почву для последующего (возможного или невозможного) вхождения головной компании на болгарский/европейский рынок.

ПРИМЕЧАНИЕ: Все эти действия имеют формальный характер.

Что нужно для получения статуса ВМЖ через данный способ?

- В идеале быть учредителем или директором Российского юридического лица или
- Иметь трудовой договор с Российским юридическим лицом или
- Можете не иметь к данной компании никакого отношения (также возможно), но вы сами подбираете для себя юридическое лицо в России;

- Индивидуального предпринимателя использовать нельзя;
- Юридическое лицо должно быть зарегистрировано более 2 лет назад.
- Оно должно вести активную деятельность как минимум два последних года: иметь постоянные обороты и стабильную прибыль, не иметь отрицательного баланса и долгов перед бюджетом.

ПРИМЕЧАНИЕ: Логика по определению минимальной прибыли следующая: компания должна зарабатывать столько, чтобы иметь возможность содержать своего ТП за границей.

- Получение ВМЖ в данном случае в отношении семьи может произойти двумя путями:
 1. И супруг и супруга сразу же назначаются торг.представителями и все вместе, в том числе и дети (не достигшие 18 лет) смогут подать документы на визу «Д», соответственно на ВМЖ одновременно.

2. Только один из супругов назначается торговым представителем, получает визу «Д» и ВМЖ, после чего другой супруг и дети (не достигшие 18 лет) получают визу «Д» и ВМЖ через процедуру по воссоединению с семьей.

ПРИМЕЧАНИЕ: По какому пути пойдет Ваша семья, будет решаться в каждом конкретном случае исходя из ряда факторов.

ВАЖНОЕ ПРИМЕЧАНИЕ: Как минимум на протяжении пяти лет (до получения ПМЖ), каждый год, при продлении ВМЖ, необходимо будет подтверждать то, что головная компания продолжает свое существование. Если по каким-то причинам, головная компания будет закрыта, необходимо будет либо продлить ВМЖ от имени представительства другой компании, либо продлить его на другом, возможном на тот момент времени основании.

Коллеги, обращаю ваше внимание вот на что: ранее этот статус выдавался как горячие пирожки без каких-либо серьезных проверок. Сейчас в связи со всеми этими событиями между Россией и Украиной проверять вас будут под микроскопом, поэтому предоставлять необходимо реальные документы и не верьте странным обещаниям неизвестных вам людей в интернете.

- Также повторяюсь еще раз, в интернете и законе вы увидите наличие большого количества оснований для получения статусов ВМЖ, ПМЖ, ДВЖ - я здесь пишу только о **РАБОТАЮЩИХ** способах
- Если у вас есть возможность вложить в Паевые фонда республики Болгария от 500 тысяч до 1 миллиона Евро, или в работающий бизнес на территории Болгарии и т.д, то вы становитесь инвестором и перепрыгивая статус ВМЖ, сразу получаете статус ПМЖ. Имея статус ПМЖ вы во всем приравниваетесь к местным жителям, кроме права избирать и быть избранным в органы власти. Ваши вложения это ваша собственность, вы будет получать, как все, дивиденды от этих вложений.

Дополнительные преимущества для бизнесменов и ведения бизнеса в ЕС.

1. В ЕС принято правильно согласно которому после начала «специальной операции в Украине» россияне не могут иметь на своих счетах и картах в банках ЕС более 100 тысяч евро. Данное правило НЕ относится с тем, кто имеет статус ВНЖ, ПМЖ или ДВЖ. Так что вы как бизнесмен не будете ограничены в количестве денег которыми вы сможете распоряжаться.

ПРИМЕЧАНИЕ: Швейцария и Англия также принимает болгарские карты ВМЖ/ДВЖ/ПМЖ.

2. После получения статуса ВНЖ или ПМЖ вы сможете открыть на себя как на физическое лицо счета, получить карты в Евро и Левах и распоряжаться своими деньгами по своему усмотрению. По состоянию на 6 апреля 2022 года никаких проблем с выводом Евро со своего счета открытого в Сбербанке на свои счета открытые в Болгарских банках нет (по крайней мере в банках в которых обслуживаюсь я и моя жена). Комиссия за перевод составляет 1%. Деньги поступают в течение нескольких минут (максимум сутки). Все операции осуществляются в он-лайн.
3. Проблемы с выводом денег через российские банки в страны Европы появились 12 апреля 22, но по прежнему прекрасно работает путь через P2P платформы в частности биржи Binance. Есть пути и через Российские банки, но для обоснования вывода денег перед Росфинмониторингом и валютным контролем, лучше иметь статус ВМЖ/ПМЖ. Или еще пример: есть прекрасная система Revolut (вся моя семья и окружение использует ее), но для её использования так-же нужен вид на жительство.
4. Созданы прекрасные условия для крипто-энтузиастов. По карте ВМЖ/ПМЖ вы сможете зарегистрировать себя на Binance как жителей Болгарии, переводить со своих Европейских карт на биржу до 180 тысяч евро за одну транзакцию с уплатой, внимание, 1 евро комиссии (вов сяком случае так с теми банками с которыми работаем мы). На улицах вы можете увидеть криптоматы, криптобиржи и P2P обменники здесь создаются в уведомительном характере, можно криптой оплачивать товары, работы, услуги.
5. Вы так-же сможете зарегистрировать в Болгарии компанию, открыть расчетный счет и вести бизнес на всей территории ЕС. В части соблюдения анти-санкционных правил вы вас проинформируем. Существуют некоторые сложности с открытием расчетного счета для компании (по причине «красного» паспорта и санкций), но по моему опыту эти сложности преодолимы и я открыл расчетный счет, а значит откроете и вы. Ваша компания так-же может заниматься любой деятельностью связанной с криптовалютами.
6. Налоги на компании: налог на прибыль 10%, налог на доходы (аналог российского НДФЛ) с заработной платы и налог на дивиденды - 5%, НДС 20%, но есть ряд освобождений при экспорте товаров, работ, услуг за пределы Болгарии. В частности все операции с криптовалютами освобождены от НДС включая трейдинг и майнинг.

7. Какой бизнес вы будете вести - решать вам. Юридическое и бухгалтерское сопровождение обеспечим, но в стоимость получения статусов ВНЖ и ПМЖ оно, естественно, не входит. Маркетинговое сопровождение (пиар, маркетинг, реклама) также обеспечим (но тут вы свободны в выборе партнеров). Методические рекомендации по вхождению на новые рынки также возможны.
8. Еще одно преимущество. В России сейчас стало очень сложно получить Шенген и совершенно невозможно визу в США. Получив карточку ВНЖ вы сможете в Болгарии получать Шенген и визы в США.
9. И уже совсем мелкий пример. Для техники на базе IOS я использую программы CleanMac (защита и очистка компьютера), Grammarly (шикарная программа для написания текстов на английском), 1Password (сейф паролей), лучший в мире планировщик Fantastical и записную книжку CardHop и ее десятки программ. Сейчас в условиях санкций ничего из этого невозможно оплатить, а первые три программы вообще невозможно с русским паспортом купить, если нет вида на жительство.

ФИНАНСОВАЯ СТОРОНА ВОПРОСА (Получение ВМЖ на основании регистрации Торгового представительства в БТПП):

1. Миграционное сопровождение в отношении взрослого, в том числе и члена семьи, (регистрация ТП, виза 'Д' и сопровождение миграционного процесса по получению статуса ВМЖ) составляет 3000 евро (при первоначальном получении ВМЖ. Продление на следующий год: 200 евро (на сегодняшний день));
2. Миграционное сопровождение в отношении ребенка- 450 евро. Продление на следующий год: 100 евро (на сегодняшний день);
3. Расходы: регистрационные сборы в БТПП на регистрацию ТП, переводы, легализация документов, нотариальное заверение в Болгарии, медицинские страховки сроком на один год, визовые сборы за визу типа "Д" и пр. расходы по процедуре **до получения визы типа "Д"**, - около 1200- 1500 евро на семью из трех человек.

ПРИМЕЧАНИЕ: Данные расходы, (за исключением мед. страховок и ряда нотариальных заверений, которые необходимо будет совершать каждый год) носят однократный характер. Иными словами, на следующий год, при продлении ВНЖ, Вы уже не будете их оплачивать.

4. К расходам необходимо будет учесть и расходы либо по покупке жилья, либо по договору найма жилья. Договор не может нести формальный характер. Договор найма будет необходим еще на стадии регистрации Торгового представительства. По стоимости недвижимости (как по покупке, так и по аренде) можете сориентироваться на сайте: www.imot.bg

ПРИМЕЧАНИЕ: Имейте в виду, что при подаче документов на визу типа ‚Д“, необходимо будет показать выписки из Ваших банковских счетов (взрослых ФЛ, которые будут запрашивать визу ‚Д“ с минимально следующей наличностью):

-на каждого взрослого и на каждого ребенка: 4 400 евро. Если данная сумма не может быть показана на данном этапе, то тогда можно показать сумму в размере минимум 2 200 евро на человека, но!!!! Въехав в страну по визе ‚Д“ и при подаче документов на ВНЖ, сумма должна быть минимум 4 400 евро.

ФИНАНСОВАЯ СТОРОНА ВОПРОСА (Получение ВНЖ на основании пенсионной программы):

1.Миграционное сопровождение в отношении, как пенсионера, так и члена его семьи 1500 евро при первоначальном получении ВМЖ. Продление на следующий год: 200 евро (на сегодняшний день);

2.Расходы:,переводы, легализация документов, нотариальное заверение в Болгарии, медицинские страховки сроком на один год, визовые сборы за визу типа "Д" и пр., расходы по процедуре **до получения визы типа "Д",** - около 400 евро на человека.

ПРИМЕЧАНИЕ: Данные расходы, (за исключением мед. страховок и ряда нотариальных заверений, которые необходимо будет совершать каждый год)носят однократный характер. Иными словами, на следующий год, при продлении ВНЖ, Вы уже не будете их оплачивать.

К расходам необходимо будет прибавить и расходы либо по покупке жилья, либо по договору найма жилья. Договор не может нести формальный характер. Договор найма будет необходим еще на стадии подачи документов на визу типа "Д". По стоимости недвижимости (как по покупке, так и по аренде) можете сориентироваться на сайте: www.imot.bg

ПРИМЕЧАНИЕ: Имейте в виду, что при подаче документов на визу типа ‚Д“, необходимо будет показать выписки из Ваших банковских счетов (взрослых ФЛ, которые будут запрашивать визу ‚Д“) с минимально следующей наличностью:

-на каждого взрослого 3000 евро. Если данная сумма не может быть показана на данном этапе, то тогда можно показать сумму в размере минимум 1 500 евро на человека, но!!!! въехав в страну по визе ‚Д“ и при подаче документов на ВНЖ, сумма должна быть минимум 3 000 евро.

ФИНАНСОВАЯ СТОРОНА ВОПРОСА (Получение ВМЖ на основании покупки недвижимости на стоимость минимум 300 000 евро):

1.Миграционное сопровождение в отношении взрослого, в том числе и члена семьи, по получению статуса ВМЖ) составляет 3000 евро (при первоначальном получении ВМЖ. Продление на следующий год: 200 евро (на сегодняшний день);

2.Миграционное сопровождение в отношении ребенка- 450 евро. Продление на следующий год: 100 евро (на сегодняшний день);

3. Расходы: переводы, легализация документов, нотариальное заверение в Болгарии, медицинские страховки сроком на один год, визовые сборы за визу типа "Д" и пр. расходы по процедуре до получения визы типа "Д", - около 400 евро на человека.

РАСХОДЫ ПО СОВЕРШЕНИЮ САМОЙ СДЕЛКИ ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО.

Ориентировочная стоимость расходов (местный налог на покупку, который оплачивается однократно при покупке - около 4% от покупной стоимости жилья (в зависимости от области, в которой будет приобретаться недвижимость), 3% - оплата брокера, если недвижимость будет выбрана через брокера, а не напрямую у застройщика или продавца и около 3% - юридическое сопровождение, оформление у нотариуса и т.д.

По стоимости недвижимости (как по покупке, так и по аренде) можете сориентироваться на сайте: www.imot.bg

ПРИМЕЧАНИЕ: Имейте в виду, что при подаче документов на визу типа 'Д', необходимо будет показать выписки из Ваших банковских счетов (взрослых ФЛ, которые будут запрашивать визу 'Д' с минимально следующей наличностью):

- на каждого взрослого и на каждого ребенка: 4 400 евро. Если данная сумма не может быть показана на данном этапе, то тогда можно показать сумму в размере минимум 2 200 евро на человека, но!!!! Въехав в страну по визе 'Д' и при подаче документов на ВНЖ, сумма должна быть минимум 4 400 евро.

Я не берусь говорить за все юридические компании предоставляющие аналогичные услуги на территории Болгарии, но совершенно точно мало кто из местных юристов владеет всей полнотой картины при получении данных статусов. Мои партнеры Алла и Димитричка специализируется именно на этом на протяжении более 20 лет и мне и всей моей семьей все эти вещи делали они.

С уважением, Владимир Туров.

Примечание: при возникновении вопросов ко мне связь со мной через Телеграмм. Найдете меня там по нику @turov_v

Важное замечание:

1. Изучите внимательно всю предоставленную информацию;
2. Если Вас все устраивает, то:
 - позвоните по телефону Йолкиной Алле: +359-89-502-45-54. Звонко возможен через Вацап.
 - или на емейл: jolkina.kostova@gmail.com оставьте следующую заявку:

-И.Ф.О. и номер телефона (набор из-за границы) на котором есть вотсап или телеграмм;

-Основание, которое Вам подходит;

-Копии паспортов для заграничной поездки всех участников миграционной процедуры, включительно детей;

3.Следует заключение договора. Договор составляется на русском языке. Подписывается по емейлу. Следует созвон с Аллой при необходимости.

4.Производится оплата по договору – 50 % от общей стоимости услуг по договору;

5.После поступления оплаты по договору, договор вступает в силу и коллеги начинают по нему работу.

6.Оплата производится путем перечисления средств на расчетный счет компании, который указан в договоре. Идете в любой банк, который находится не под санкциями, предоставляете подписанный договор и инвойс и без проблем совершаете оплату.

Мы также поможем Вам в полном юридическом сопровождении сделок, в видении бизнеса, начиная с регистрации компании, юридического сопровождения самого бизнеса, реорганизации, ликвидации. Помощь в оформлении наследства. Договорное право.