



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ИНФОРМАЦИЯ

РАЗЪЯСНЕНЫ ВОПРОСЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПРИ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ИМУЩЕСТВА

Чтобы воспользоваться льготой при налогообложении транспортных средств и недвижимого имущества (земельных участков, жилых помещений, садовых домов, гаражей, хозпостроек и т.п.) физлицам рекомендуется выполнить три простых шага:

1. Проверить, учтена ли льгота в полученном из налогового органа налоговом [уведомлении](#) за период владения налогооблагаемым имуществом. Для этого нужно обратить внимание на графы "размер налоговых льгот (руб.)" и "налоговый вычет (руб.)".

2. Если в налоговом уведомлении льгота не применена, целесообразно выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющим право на льготы по определенным объектам налогообложения.

Так, освобождение от уплаты транспортного [налога](#) может быть предусмотрено законами субъектов РФ для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны, многодетные и т.п.).

По земельному налогу действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров для одного участка. Ей могут воспользоваться пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий, многодетные и другие категории граждан, указанные в [п. 5 ст. 391 НК РФ](#).

Льготы по налогу на имущество физических лиц установлены [ст. 407 НК РФ](#) для 16 категорий налогоплательщиков. Это пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, владельцы хозстроений до 50 кв. м и т.п. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога для объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется по одному объекту налогообложения каждого вида:

- квартире или комнате,
- жилому дому,
- помещению или сооружению, указанных в [пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ](#),
- хозпостройке, указанной в [пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ](#),
- гаражу или машино-месту.

Дополнительные льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц могут быть установлены нормативными актами муниципальных образований (законами городов федерального значения). С информацией о них можно ознакомиться в соответствующем разделе.

3. Если вы относитесь к категориям лиц, имеющим право на льготу, но она не учтена в налоговом [уведомлении](#), рекомендуется подать заявление по утвержденной [форме](#) о ее предоставлении. Сделать это можно любым способом: через личный кабинет налогоплательщика, по почте, лично обратившись в любую налоговую инспекцию, через уполномоченный МФЦ.

Если такое заявление было направлено в налоговый орган, но в нем не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять его не требуется.

Если же налогоплательщик, имеющий право на льготу, не представил заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от нее, налоговая льгота предоставляется проактивно (без

заявления). Это происходит на основании сведений, полученных ФНС России в порядке межведомственного взаимодействия с Пенсионным фондом России, органами соцзащиты, органами Росреестра и т.п. Льгота предоставляется гражданину начиная с периода, когда у него возникло такое право.
