



Вопрос: Об уплате НДС при предоставлении в аренду нежилого помещения физлицом, не зарегистрировавшимся в качестве ИП.
(П...

Вопрос: Об уплате НДС при предоставлении в аренду нежилого помещения физлицом, не зарегистрировавшимся в качестве ИП.

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 29 марта 2022 г. N 03-07-11/25327

В связи с письмом, зарегистрированным в Минфине России 25.03.2022, о применении налога на добавленную стоимость (далее - НДС) при предоставлении физическим лицом в аренду нежилого помещения Департамент налоговой политики сообщает следующее.

В соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 главы 21](#) "Налог на добавленную стоимость" Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) объектом налогообложения НДС признаются операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации. При этом передача права собственности на товары, результатов выполненных работ, оказания услуг на безвозмездной основе признается реализацией товаров (работ, услуг).

Согласно [пункту 1 статьи 143](#) Кодекса налогоплательщиками НДС признаются организации, индивидуальные предприниматели и лица, признаваемые налогоплательщиками НДС в связи с перемещением товаров через таможенную границу Таможенного союза, определяемые в соответствии с таможенным законодательством Таможенного союза и законодательством Российской Федерации о таможенном деле. При этом физические лица не признаются налогоплательщиками НДС.

[Пунктом 2 статьи 11](#) Кодекса установлено, что индивидуальные предприниматели - это физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, главы крестьянских (фермерских) хозяйств. При этом физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, но не зарегистрировавшиеся в качестве индивидуальных предпринимателей в нарушение требований гражданского законодательства Российской Федерации, при исполнении обязанностей, возложенных на них Кодексом, не вправе ссылаться на то, что они не являются индивидуальными предпринимателями.

Таким образом, услуги по предоставлению в аренду нежилого недвижимого имущества, оказываемые физическим лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, но не зарегистрировавшимся в качестве индивидуального предпринимателя в нарушение требований гражданского законодательства Российской Федерации, подлежат налогообложению НДС на основании вышеуказанного [подпункта пункта 1 статьи 146](#) Кодекса.

Уплата НДС по операциям по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации производится в федеральный бюджет в соответствии со [статьей 174](#) Кодекса за истекший налоговый период равными долями не позднее 25-го числа каждого из трех месяцев, следующих за истекшим налоговым периодом.

Настоящее письмо не содержит правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, и не является нормативным правовым актом. В соответствии с [письмом](#) Минфина России от 7 августа 2007 г. N 03-02-07/2-138 направляемое письмо имеет информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах и не препятствует руководствоваться нормами законодательства о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в настоящем письме.

Заместитель директора Департамента
В.А.ПРОКАЕВ

29.03.2022

Вопрос: Об уплате НДС при предоставлении в аренду
нежилого помещения физлицом, не зарегистрировавшимся
в качестве ИП.
(П...

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 01.06.2022