

Новые противопожарные правила теперь обязательны и для дачников

«Парламентская газета» пишет о четырех законодательных изменениях нового сезона для дачников.

Во-первых, это новые противопожарные правила, которые совсем скоро пригодятся. Дело в том, что у садоводов появились новые обязанности. С 01.01.2021 вступили в силу правила противопожарного режима, установленные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, в которых появился раздел с правилами безопасности при разведении костров на личных участках. Так, место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 м от ближайшей постройки и не менее 100 м от леса или отдельных деревьев. Если огонь пылает в специальных несгораемых емкостях, расстояние до построек можно уменьшить до 25 м, для мангалов — до 5 метров.

Во-вторых, лицензия на бурение скважины не потребуется. После 01.01.2020 действует упрощенный порядок лицензирования добычи подземных вод для СНТ и ОНТ, которые должны обеспечивать своих членов водой хотя бы для полива. Проводить геологическое изучение недр, экспертизу запасов полезных ископаемых, согласование и утверждение проектов выполнения работ не нужно. Лицензию на скважины дачникам, которые добывают воду для личных нужд, вовсе не дадут, так как по ст. 9 Закона от 21.02.1992 № 2395-1 пользователями недр могут быть только организации и ИП. При этом гражданам дана возможность бурить скважины с извлечением не более 100 куб. м воды в сутки.

В-третьих, на дачи распространяются налоговый вычет и материнский капитал. Средства маткапитала можно направить на строительство жилого дома на садовом участке. Речь идет именно о жилом, а не о садовом доме (п. 3 ч. 2 ст. 8, ч. 1 ст. 10 Закона № 256-ФЗ, п. 2 ст. 3, ч. 11 ст. 54 Закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ). Кроме того, согласно части 7 ст. 54 Закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, письму Минфина РФ от 08.09.2020 № 03-04-06/78611, граждане начиная с 01.01.2019 вправе воспользоваться налоговым вычетом при покупке или возведении на участке дома, опять-таки жилого, а не садового.

В-четвертых, это продление на 5 лет (до 01.03.2026) дачной амнистии согласно Закону от 08.12.2020 № 404-ФЗ. Упрощенная процедура регистрации прав распространена на дома, возведенные на участках, предназначенных для ИЖС или ведения подсобного хозяйства. Для оформления достаточно направить уведомление в орган местного самоуправления, в том числе и через МФЦ либо портал госуслуг.