

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
от 22 апреля 2020 г. N ИН-06-59/79****О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ
ПРОЦЕДУРЫ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ВЫСЕЛЕНИЯ ДОЛЖНИКОВ ИЗ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ РАНЕЕ БЫЛО ОБРАЩЕНО ВЗЫСКАНИЕ**

В целях снижения последствий влияния коронавирусной инфекции (COVID-19), защиты прав заемщиков, имеющих просроченную задолженность по кредитным договорам, договорам займа, которые заключены с физическими лицами в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее - договор кредита (займа), а также в целях защиты прав граждан - членов жилищных накопительных кооперативов (далее - ЖНК) Банк России сообщает следующее.

Кредитным организациям, микрофинансовым организациям, кредитным потребительским кооперативам, сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативам (далее - кредиторы) рекомендуется предпринять меры, направленные на приостановление до 30 сентября 2020 года процедуры принудительного выселения должников (бывших собственников и лиц, совместно с ними проживающих) из жилых помещений, на которые кредиторами ранее было обращено взыскание в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору кредита (займа).

ЖНК рекомендуется предпринять меры, направленные на приостановление до 30 сентября 2020 года процедуры принудительного выселения членов ЖНК (бывших членов ЖНК и лиц, совместно с ними проживающих) из жилых помещений в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по уплате взносов в ЖНК.

Банк России рекомендует при осуществлении действий по возврату просроченной задолженности по договорам кредита (займа) или по уплате взносов в ЖНК не проводить очные встречи с должниками в течение периода действия в регионе проживания должника режима повышенной готовности и иных мер, предусмотренных законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и защите населения от чрезвычайных ситуаций.

Настоящее письмо подлежит опубликованию на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Первый заместитель
Председателя Банка России
С.А.ШВЕЦОВ