



Вопрос: О применении НПД при оказании услуг по сдаче в аренду нежилого помещения. (Письмо Минфина России от 27.12.2019 N...

---

**Вопрос:** О применении НПД при оказании услуг по сдаче в аренду нежилого помещения.

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 27 декабря 2019 г. N 03-11-11/102607**

Департамент налоговой и таможенной политики рассмотрел обращение от 19.12.2019 по вопросу применения специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" и сообщает следующее.

Согласно **части 1 статьи 2** Федерального закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" в городе федерального значения Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан (Татарстан)" (далее - Федеральный закон) применять специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - НПД) вправе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, местом ведения деятельности которых является территория любого из субъектов Российской Федерации, включенных в эксперимент.

В соответствии с **частью 1 статьи 6** Федерального закона объектом налогообложения признаются доходы от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав).

При этом согласно **пункту 3 части 2 статьи 6** Федерального закона не признаются объектом налогообложения доходы от передачи имущественных прав на недвижимое имущество (за исключением аренды (найма) жилых помещений).

Таким образом, в отношении оказания услуг по сдаче в аренду нежилого помещения НПД не применяется.

Заместитель директора Департамента  
Р.А.СААКЯН

27.12.2019

---