



# Министерство финансов Российской Федерации

## Письмо

№ 03-04-05/47629

28.06.2019

**Вопрос:** Об НДФЛ при продаже квартиры, приобретенной за счет субсидии и материнского (семейного) капитала.

**Ответ:** Департамент налоговой и таможенной политики рассмотрел обращение от 28.04.2019 и сообщает, что разъяснения по вопросам налогообложения дохода от продажи квартиры и получения имущественных налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц были даны письмом Департамента от 24.01.2019 N 03-04-05/3594.

Вместе с тем по вопросу налогообложения доходов, полученных при продаже квартиры, дополнительно разъясняем следующее.

Как разъяснялось ранее, на основании подпункта 2 пункта 2 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) вместо получения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 220 Кодекса налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением данного имущества.

Поскольку суммы субсидии и материнского (семейного) капитала, направленные налогоплательщиком на приобретение квартиры, являются расходами налогоплательщика, то при продаже квартиры он имеет право уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на всю сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением данной квартиры.

Настоящее письмо Департамента не содержит правовых норм, не конкретизирует нормативные предписания и не является нормативным правовым актом. Письменные разъяснения Минфина России по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, направленные налогоплательщикам и (или) налоговым агентам, имеют информационно-разъяснительный характер и не препятствуют налогоплательщикам, налоговым органам и налоговым агентам руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в настоящем письме.

Заместитель директора Департамента

Р.А.СААКЯН